



Aika 08.05.2023, klo 16:00 - 19:07

Paikka Vihikari 10, 6.krs

Käsitellyt asiat

§ 45 Muistion tarkastajan valinta

§ 46 Ajankohtaiset asiat

§ 47 Lisämääräraha / tivolikenttien rakentaminen

§ 48 Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnos

§ 49 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / Luonnosvaiheen kuuleminen

§ 50 Yhdistelmätyöntekijöiden ja laitoshuoltajien kelpoisuusehdot

Lisäpykälät

§ 51 Ateria- ja puhdistuspalveluiden täyttöluvut / yhdistelmätyöntekijä (2)

§ 52 Talouden seuranta 3/2023



Saapuvilla olleet jäsenet

Ahti Tahkola, puheenjohtaja
Teemu Kakko, varajäsen
Pauli Määttä
Kerttu Mömmö
Tuula Rauma

Muut saapuvilla olleet

Tiina Orkamaa, taloussihteeri, sihteeri
Laura Felin, kaavasuunnittelija, saapui 16:34, poistui 18:23
Suvi Jänkälä, kaavasuunnittelija, saapui 16:34, poistui 17:37
Vili Kanniainen, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 16:10
Juho Leppänen, talousjohtaja
Marjo Rauma, aterial- ja puhdistuspalvelupäällikkö, poistui 16:34

Poissa

Janne Halunen
Pia Hanski, valtuuston pj
Arto Hämäläinen
Hanna Markkanen
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj
Eetu Vainionpää, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Ahti Tahkola
Puheenjohtaja

Tiina Orkamaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.05.2023

16.05.2023

Ahti Tahkola

Tuula Rauma

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.5.2023.



§ 45

Muistion tarkastajan valinta

Resurssivaliokunnan muistion tarkastaa puheenjohtajan lisäksi Tuula Rauma.



§ 46

Ajankohtaiset asiat

- Henkilöstöpäällikön työtehtävän rekrytointitilanne

Resurssivaliokunta (8.5.2023):

Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi henkilöstöpäällikön työtehtävän rekrytointitilanteen.



§ 47

Lisämääräraha / tivolikenttien rakentaminen

244Dno-2023-135

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on sopinut yhteistyöstä Suomen Tivolin ja Kempeleen Vesihuollon kanssa. Kempeleen Vesihuolto rakentaa Zatelliitissa sijaitsevan tonttinsa 3054-2 etukäteen niin, että tivoli voi toimia tontilla kunnes Zeniitin matkailualue valmistuu. Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 20.3.2023 §98 aiheeseen liittyvät vuokrasopimukset. Kunnan maksuosuudeksi jäisivät Vesihuollon toimintaan kuulumattomat rakenteet ja parkkipaikat, yhteensä 400 000 euroa. Investoinnilla kunta saa vetovoimaisen matkailukohteen, joka tuo sekä päiväkävijöitä että yöpyjiä kuntaan. Tivolirakenteita voidaan hyödyntää myös muiden tapahtumien ja kokoontumisten järjestämiseen kesäkauden ulkopuolisina aikoina.

Kertainvestointi tulisi rahoittaa lisämäärärahalla. Lisämääräraha voidaan kattaa verotulokohtaa korottamalla, sillä viimeisin verotuloennuste ylittää talousarvioon kirjatut verotulot.

Resurssivaliokunta (8.5.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että tivolikenttien rakentamiseen tarkoitettu lisämääräraha hyväksytään. Lisämääräraha lisätään investointiosaan ja katetaan verotulokohtaa korottamalla.



§ 48

Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnos

244Dno-2021-59

Valmistelija / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK ja AL, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenneratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.



Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Resurssivaliokunta (8.5.2023)

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta tiedoksi.

Resurssivaliokunta ohjaa kaavaluonnoksen osalta, että:

- Liikuntahallin käyttöä tulisi edistää ja hyödyntää liikuntapalveluiden tarjoamiseen kuntalaisille keskusta-alueella.
- Rakentamisen laatua ja tyyliä tulee ohjata rakennustapaohjeella sekä määräyksillä.
- Tuleviin kerrostaloihin mahdollistetaan kivijalkaliiketiloja.



§ 49

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / Luonnosvaiheen kuuleminen

244Dno-2021-593

Valmistelija / lisätiedot:
Laura Felin, Kaija Muraja
laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi
yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Liitteet

- 1 Eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos 12.4.2023
- 2 Eteläisen alueen oyk / Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset 12.4.2023
- 3 Selostusluonnos 12.4.2023
- 4 Eteläisen alueen oyk / OAS päivitetty 12.4.2023

Kempeleen kunta asettaa nähtäville 26.4.-26.5.2023 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnosaineiston. Kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaali-alueelle kunnan eteläosaan. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyrannan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Valiokunnille esitellään osayleiskaavaluonnos sekä ratkaisuja perustelevat valmisteluvaiheen selvitykset ja palautteet. Kaavan valmisteluvaiheessa on laadittu mm. luonto- ja linnustoselvitykset, liikenneselvitykset sekä rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi. Selvitys historiallisista rakennusten paikoista valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta, voidaanko kaavaluonnoksessa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä.

Resurssivaliokunta (8.5.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että eteläisen alueen osayleiskaavaluonnoksen kanssa voidaan edetä esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti.

Teemu Kakko poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.



§ 50

Yhdistelmätyöntekijöiden ja laitoshuoltajien kelpoisuusehdot

244Dno-2023-299

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo Rauma

marjo.rauma@kempele.fi

ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Ateria- ja puhdistuspalveluissa on jatkuva tarve rekrytoida lisää henkilöstöä. Viimeisen vuoden aikana on ollut suuria haasteita löytää kelpoisuusehdot täyttävää henkilöstöä. Ateria- ja puhdistuspalveluiden yhdistelmätyöntekijän kelpoisuusvaatimuksena on laitoshuoltajan ammattitutkinto, catering-alan perustutkinto tai vastaava aikaisempi koulutus ja hygieniapassi. Laitoshuoltajan kelpoisuusvaatimuksena on laitoshuoltajan ammattitutkinto tai vastaava aikaisempi koulutus. Kasvavan työvoimapulan vuoksi esitämme, että ehdottomasta tutkintovaatimuksesta luovuttaisiin ja kelpoisuuden täyttäisi jatkossa myös riittävä työkokemus vastaavista tehtävistä.

Jatkossa yhdistelmätyöntekijän kelpoisuusehtona olisi laitoshuoltajan ammattitutkinto, catering-alan perustutkinto, vastaava aikaisempi koulutus tai riittävä työkokemus vastaavista tehtävistä ja hygieniapassi. Laitoshuoltajan kelpoisuusehtona olisi laitoshuoltajan ammattitutkinto, vastaava aikaisempi koulutus tai riittävä työkokemus vastaavista tehtävistä.

Resurssivaliokunta (8.5.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että yhdistelmätyöntekijöiden ja laitoshuoltajien kelpoisuusehdot päivitetään esitetyn mukaisesti, jolloin kelpoisuusehtoihin lisätään riittävä työkokemus vastaavista tehtävistä.



§ 51

Ateria- ja puhdistuspalveluiden täyttöluvat / yhdistelmätyöntekijä (2)

244Dno-2022-48

Valmistelija / lisätiedot:
Marjo Rauma
marjo.rauma@kempele.fi
ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Ateria- ja puhdistuspalveluilla on palvelussuhteiden päättymisten myötä vapautumassa kahden (2) yhdistelmätyöntekijän tehtävät, joille pyydetään täyttölupaa. Yhdistelmätyöntekijän tarve muodostuu siivoustyömitoituksen sekä kohteen ateriatarpeiden mukaisesti. Tehtävien kustannukset sisältyvät talousarvioon.

Resurssivaliokunta (8.5.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetyt täyttöluvat myönnetään.



§ 52

Talouden seuranta 3/2023

244Dno-2023-197

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Maaliskuun lopussa kirjanpidon tulos on 5,7 milj. euroa ylijäämäinen. Tilanne on n. 4 milj. euroa parempi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Hyvää tulosta selittää se, että verotulot ovat ylittäneet talousarvion tasaisen toteuman n. 5,7 milj. eurolla. Verotulot ovat ylittyneet, koska alkuvuodesta kunnille tilitettiin merkittävä määrä verotuloja aikaisemmilta vuosilta.

Talousarvion toimintakuluissa ei ole olennaisia ylityksiä, kun verrataan toimintakuluja talousarvion tasaiseen toteumaan. Kokonaisuutena toimintakulut ovat alittaneet talousarvion tasaisen toteuman n. 1,1 milj. eurolla. Toimintatuotot ovat alittaneet talousarvion n. 1,4 milj. eurolla, mitä selittää mm. se, että maanmyyntejä ei ole kirjanpidossa vielä lainkaan. Valtionosuudet ovat toteutuneet talousarvion mukaisina.

Investointeja on toteutunut vasta alhainen määrä n. 0,8 milj. euroa, mikä on vain 3,8 % kaikista budjetoiduista investoinneista. Vuoden aikana ei ole nostettu lyhyt- eikä pitkäaikaista lainaa.

Resurssivaliokunta (8.5.2023):

Resurssivaliokunta merkitsee talouden seurannan 3/2023 tiedoksi.